

Aktuaalsed teemad EKKL praktikas

Vandeadvokaat/partner Siret Siilbek

EKKL üldkoosolek
16.06.2022

Enda tutvustuseks

- Advokatuuri liige alates 2005. a.
- Eesti Advokatuuri
kutsesobivuskomisjoni liige
- Spetsialiseerunud kinnisvara,
ehituse ja riigihangete asjadele



VASTUTUSTUNDLIKU
ETTEVÕTLUSE INDEKS
HÕBETASE 2022



Füüsilised isikud EKKL liikmeks?

- Seaduse järgi lubatud.
- Eeldab põhikirja muutmist.
- Nõuded potentsiaalsele liikmele ja tema kohustused sätestab EKKL põhikirjas (kutse olemasolu, töökogemus, liikmemaksu suurus).

Füüsilised isikud EKKL liikmeks?

Ohud:

- Füüsiliste isikute huvid juriidiliste isikute huvidega tõenäoliselt vastuolus.
- Füüsilisi isikuid arvuliselt palju rohkem ning tõenäoliselt tekib neil häälteenamus.

Riigihanked: hankelepingute tingimused

Hankelepingute ebamõistlike tingimuste lahendamiseks tööriistad:

- Riigihangete registris küsimuste alt hankijale ettepanek konkreetsete tingimuste muutmiseks.
- Hankelepingu kui riigihanke alusdokumendi vaidlustamine VAKO-s, kui vastuolus riigihangete seadusega.
- Hankelepingu punkti kui ebamõistlikult kahjustava tingimuse tühisus:

Riigihanked: tüüptingimuse tühisus

- Tüüptingimus on tühine, kui see lepingu olemust, sisu, sõlmimise viisi, lepingupoolte huvivid ja teisi olulisi asjaolusid arvestades kahjustab teist lepingupoolt ebamõistlikult, eelkõige siis, kui tüüptingimusega on lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste tasakaalu teise lepingupoole kahjuks oluliselt rikutud.
- Ebamõistlikku kahjustamist eeldatakse, kui tüüptingimusega kaldutakse kõrvale seaduse olulisest põhimõttest või kui tüüptingimus piirab teise lepingupoole lepingu olemusest tulenevaid õiguseid ja kohustusi selliselt, et lepingu eesmärgi saavutamine muutub küsitavaks.

Riigihanked: riigihanke üldpõhimõtted

- Hankija tegutseb riigihanke korraldamisel läbipaistvalt, kontrollitavalt ja proportsionaalselt;
- Hankija kohtleb kõiki isikuid võrdselt ja jälgib, et kõik isikutele seatavad piirangud ja kriteeriumid oleksid riigihanke eesmärgi suhtes proportsionaalsed, asjakohased ja põhjendatud;
- Hankija tagab konkurentsi efektiivse ärakasutamise riigihankel;
- Hankija väldib konkurentsi kahjustavat huvide konflikti;
- Hankija kasutab rahalisi vahendeid säästlikult ja otstarbekalt, sõlmib hankelepingu parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte alusel ning viib riigihanke läbi mõistliku aja jooksul.

Täna!

Siret Siilbek
vandeadvokaat/partner

Advokaadibüroo ALTERNA

+372 526 3981

siret@alternaweb.ee

Skype: siretsiilbek

