

EKKL Valga 13.06.2019

**Kinnisvara halduse, tehnohoolduse ja heakorra
valdkondade head nõuanded aasta aunimetuste omajate
tegevuspraktikast, mured ja rõõmud – , aasta hooldaja
Mati Kiviväli, Caverion Eesti AS**



Kinnisvara tehnohoolduse valdkonna mured

1. Riigihangetel esineb ikka veel põhjendamatud konkurentsi piiravaid nõudeid-näiteks

Tallinna Sadama hange ventilatsiooni hooldamiseks- erinevate maaletoojate ja valmistajate kinnitused

RKAS hanked tehnohoolduseks – nõutakse projektijuhti kelle põhiline tööülesanne on tegeleda ainult vastava objektiga, kel peab olema ventilatsiooniinseneri kutse 7 jne aga tasu on

2. Kaadrid- pole võtta koolitatud inimesi

elektrikutega on enam vähem. Ventilatsiooni, kütte ja jahutuse koha pealt on probleem suur. Automaatikaga ja tuleohutusega on probleem veel suurem.

3. Alal palju suvalisi tegijaid kes viivad hinna ja maine alla.

4. Uute ehitiste nõrk kvaliteet.



Kinnisvara tehnohoolduse valdkonna rõõmud

1. Ehitatakse juurde järjest keerulisemaid maju- turg tõuseb!
2. On valmimas uus kinnisvara käsiraamat
3. Omanikele tehnohoolduse nõuded kasvavad- turg tõuseb!



Head nõuanded

1. Meie Standardi klassifikaatoris võiks mõned asjad olla täpsemad või ära kaotada – vt klassifikaator

Näiteks 227 ja 236 ahjud korstnad- 228 piksekaitse

247 gaasipaigaldised

250 elektris on OK

Äkki teeks Turva 280 alla tuleohutuse jaotuse? Näiteks 227 ja 236 ahjud korstnad- 228 piksekaitse paneks ka sinna?

2. Äkki peaks tegema ka Kinnisvara omaniku käsiraamatu?

3. Tehnohoolduse osas võiks EKKL suhelda rohkem teiste alaliitudega.



LÕPETUSEKS

- 1. Oskajad teevad!
 - 2. Kes ei oska teha – õpetab!
 - 3. Kes ei oska teha ega õpetada –see juhib! 😊
-
- Täna tähelepanu eest

