



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Teie 27.03.2020 nr K-005

Eesti Korterühistute Liit ja Eesti
Kinnisvara Korrashoiu Liit
ekhhl@ekhhl.ee

Meie 05.05.2020 nr 1.15-5/2020/1981-2

Vastus pöördumisele

Austatud Heikki Lind ja Andres Jaadla

Täname Teid kirja ja selles toodud ettepanekute eest.

Vabariigi Valitsuse COVID-19 olukorraga seotud kriisimeetmete eesmärk on leevendada majandusšokki ning toetada meie töoinimesi, ettevõtjaid ja majandussektoreid igas ettevõtlusvaldkonnas. Riigi kriisimeetmed on suunatud sellele, et väljuksime praegusest majanduslangusest võimalikult väheste kahjudega ja nii kiiresti kui võimalik.

COVID-19 olukorrast tingitud lisaeelarvega kehtestatud meetmed on suunatud ka korteriühistutele seoses elamistingimuste parandamisega. Selleks on ette nähtud toetusi 73 miljonit eurot korterelamute ja väikeelamute rekonstrueerimiseks ning laene 22 miljonit eurot korterelamute rekonstrueerimiseks. Viimane olukorras, kus pank piirkonna madala kinnisvara väärtuse tõttu laenu ei anna või teeb seda ebamõistlikel tingimustel.

Seniste kriisimeetmete näol on tegemist esialgsete kriisilahendustega, täiendavad meetmed on välja töötamisel. Meetmete kujundamisel on esmatähelepanu all olulise majandusmõjuga sektorid, kus kriisi järsk mõju avaldub viivitusega, nagu näiteks ehitus- ja kinnisvarasektor. Korterühistute tegevuse tavapärane jätkumine ja võlgnevuste vältimine on vastavate juriidiliste isikute arvu ja võimaliku negatiivse majandusmõju tõttu väga oluline.

Konsulterisime Justiitsministeeriumiga seoses Teie ettepanekuga pikendada majandusaasta aruannete esitamise tähtaega. Majandusaasta aruande esitamise tähtaja üldist pikendamist ei ole seni vajalikuks peetud ja seetõttu ei ole sellist ettepanekut ka Riigikogu menetluses olevas eelnõus ([180 SE](#)). Sarnaselt lähtutakse juhatuse liikmete volituste lõppemise osas. Kohtupraktika kohaselt ei ole juhatuse liikme ametiaja lõppemine probleem, kui liikmed juhatuse tegevust aktsepteerivad. Eelnimetatud eelnõuga soovitakse võimaldada kõigi juriidiliste isikute (sh korteriühistute) koosolekul elektrooniliste vahendite abil osalemist ning võtta otsuseid vastu koosolekut korraldamata kirjalikult, mis võimaldab ka majandusaasta aruannete osas otsuseid teha. Eelnõu on hetkel Riigikogus esimesel lugemisel ja selle menetluskäiku on võimalik jälgida Riigikogu veebilehel. Täiendavate ettepanekute korral soovitame selle küsimusega pöörduda Justiitsministeeriumi poole.

Et paremini mõista teie ettepanekut seoses korteriühistute tegevustoetuste või muude vastavate finantsmeetmetega, siis palume täpsemaid ettepanekuid meetmetingimuste osas. Kindlasti palume teil kirjeldada, kui suur on oht valitsejate pankrottidele ja korteriühistute tegevuse lõpetamisele ning kuidas saaks riik neid probleeme täpsemalt adresseerida. Vastavad ettepanekud võite esitada e-kirja teel aadressile ivo.jaanisoo@mkm.ee. Täname ette.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Rass

Ehituse asekanstler

Koostas:

Ivo Jaanisoo

639 7638 Ivo.Jaanisoo@mkm.ee