

# KREDEX

## KredExi toetused korterelamutele täna ja lähitulevikus

Kristo Hütt

Eluaseme ja energiatõhususe  
osakonna kliendihaldur

KredEx ja Ettevõtluse ja Arendamise Sihtasutus (EAS) ühinesid. Jaanuarist algas üleminekufaas, mille käigus luuakse ühendatud uue struktuuri ja brändi. Seniks jätkub teenuste pakkumine olemasolevate kaubamärkide ehk EASi ja KredExi alt. Sisuline ühinemine viiakse lõpule 2022. aasta jooksul.



build   
 EST

# Pakutavad teenused

- Korteralamulaenu käendus.
- Korteralamu laen.
- Korteralamu päikesepaneelide toetus.
- Rekonstrueerimistoetus 2022-2027.
- Nõustamine maakondades.



# Korterelamu laenukäendus (KE käendus)

- Laenukäendus sobib korteriühistule, kes soovib võtta pangalaenu elanike elukvaliteedi parandamisega seotud tööde rahastamiseks, kuid kelle riski hindab pank tavalisest suuremaks. Selle põhjus võib olla näiteks võlgnike suur osakaal, korterelamu asukoht piirkonnas, kus korterite turuväärtus on madal või on investering ruutmeetri kohta märkimisväärselt suurem kui tavaliselt.
- Korteralamulaenu käenduse taotlemiseks tuleb pöörduda pank, kes korraldab käenduse saamise.
- Käendussumma on kuni 80% laenusummast.
- Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenusummaga.
- Käendustasu on 1–1,5% käenduse jäägilt aastas.
- Korteralamulaenu käendust väljastavad pangad: Swedbank, SEB Pank, Coop Pank, LHV Pank, Luminor, TBB Pank.



# Renoveerimislaen (KE laen)

- KredExilt laenu saamiseks peab olema olema vähemalt kahe panga otsus või vastus korteriühistule laenu mitte anda või pakkumine on ebamõistlike tingimustega. Ebamõistlikuks loeme näiteks intressimäära, mille suurus ületab kahekordselt turul pankade poolt samaväärsele projektile pakutavat intressimäära, või nõutava omafinantseeringu suurus ületab 20%.
- Intress alates 2% + 6 kuu Euribor (kui Euribor on negatiivne võrdsustatakse see 0-ga).
- Lepingu sõlmimise tasu on 1% laenu summast, minimaalselt 150 eurot.
- Lepingu muutmise tasu on laenu suurendamisel 1% suurendatavalt summalt, minimaalselt 30 eurot.
- Laenu ennetähtaegsel tagastamisel 1% tagastatavast summast, minimaalselt 30 eurot.
- Minimaalne laen 15 000 eurot, maksimaalne 3 miljonit ühistu kohta, sh kui ühistu haldab mitut korterelamut.
- Omafinantseering alates 5%.
- Tähtaeg kuni 30 aastat.



# Korterelamu päikesepaneelide toetus

- Taotluste vastuvõtt alates 11. juuli 2022.
- Toetuse eelarve 5 mln.
- Korterelamu on kasutusele võetud enne 2000. aastat.
- Paigaldatava energiatootmiseadme võimsus tohib olla kuni 200 kW.
- Toetus on 30%, kui energiatootmiseadmega kompenseeritakse osaliselt või täielikult korterelamu üldelektri tarbimine.
- Toetus on 40%, kui energiatootmiseadmega kompenseeritakse osaliselt või täielikult korterelamu üldelektri ja eluruumide elektri tarbimine või energiatootmiseadme integreeritakse katuse või fassaadi katematerjalidesse või energiatootmiseadmele lisaks paigaldatakse energiat salvestav seade.
- Suurim toetussumma taotleja kohta on 150 000 eurot.
- Enne taotluse esitamist ei tohi tegevusi alustada ega teha selleks ka ettemaksu.



# Kortterelamu päikesepaneelide toetus



Toetatavad tegevused:

- Energiatootmiseseadme ostmine ja paigaldamine ning paigaldamisega kaasnevad tööd.
- Energia tarbimise koormust ühtlustava või jälgiva seadme soetamine ja paigaldamine ning paigaldamisega kaasnevad tööd.
- Energiat salvestava seadme soetamine ja paigaldamine ning paigaldamisega kaasnevad tööd.
- Eespool nimetatud töödega otseselt seotud elektritööd.
- Katuse, katuslae ja pööningulae rekonstrueerimine ja soojustamine ning rekonstrueerimise ja soojustamisega kaasnevad tööd.
- Töödeks vajaliku ehitusprojekti koostamine.
- Omanikujärelevalve tegemine.

Energiatootmiseseadme võrguga liitumisega seotud kulu EI TOETATA.

# Rekonstrueerimistoetus 2022-2027

- Toetuse eraldamise tingimused avaldame hiljemalt septembri lõpus.
- Taotluste vastuvõtt sügis 2022.
- Eelarve ca 330 mln.
- Toetust saab taotleda enne 1993. aastat ehitatud korterelamu korrastamiseks, sh osaliseks korrastamiseks.
- Toetus 30%, 40% või 50%, sõltuvalt asukohast.



# Rekonstrueerimistoetus 2022-2027



## Toetatavad tegevused:

- Fassaadi rekonstrueerimine, soojustamine.
- Rõdude ja lodžade rekonstrueerimine, klaasi paigaldamine või rõdude asendamine.
- Katuse ja katuslae rekonstrueerimine, soojustamine.
- Akende, välis- ja tuletõkkeuste vahetamine või renoveerimine.
- Keldri rekonstrueerimine, soojustamine.
- Küttesüsteemi asendamine, rekonstrueerimine ja tasakaalustamine, tasakaalustamise protokoll koostamine.
- Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi paigaldamine, asendamine või rekonstrueerimine.
- Lokaalse taastuvenergia kasutamiseks vajalike seadmete soetamine ja paigaldamine.
- Soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitamine või ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine, mõõdistamise protokoll koostamine.
- Lifti juhtimissüsteemi ja ajami osaline või täielik rekonstrueerimine või lifti asendamine või uue lifti ehitamine.
- Üldkasutatavatel pindadel asuva hoone elektrisüsteemi asendamine või rekonstrueerimine.
- Rekonstrueerimistööst tuleneva siseviimistluse taastamine.
- Ligipääsu tagamiseks trepimademetele panduste ja käsipuude paigaldamine.
- Ehitusprojekti koostamine ja selle aluseks oleva ehitusuuringu ja ehitise auditi tegemine.
- Tehnilise konsultandi teenuse kasutamine.
- Omanikujärelevalve teostamine.



# Nõustamine maakondlikes arenduskeskustes

Maakondlikud arenduskeskused üle Eesti (välja arvatud Harjumaal) pakuvad tasuta konsultatsioone korteriühistutele suunatud KredExi teenuste osas.

Pakutavad teenused:

- Korterehamu renoveerimislaen.
- Korterehamulaenu käendus.
- Korterehamu rekonstrueerimistoetus.
- Sulle sobiva maakonna leiad <https://www.arenduskeskused.ee/kontakt/>.

Konsultante on võimalik tasuta kutsuda osalema korteriühistu üldkoosolekul, kus nad aitavad selgitada korteriühistule suunatud teenuste tingimusi.



# Meie kontaktid

Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA

Hobujaama 4

10151 Tallinn

667 4113

[kristo@kredex.ee](mailto:kristo@kredex.ee)

[www.kredex.ee](http://www.kredex.ee)

