

## ***Informatsioon hangete, kodulehe ja bülletääni teemal Jüri Kröönström, EKKL tegevjuht***

**17.05.22 käis koos EKKL hangete teema tööruhm (3 pakkujat, 2 hankijat, 1 teenuste kasutaja).  
Kokkuvõttes sõnastati märksõnadena:**

- Eelkõige algavad probleemid hankedokumentidest
- Riskid pannakse täies mahus pakkujate kanda
- Hankija ebapiisav kompetents
- Dokumentide täpsus ja kvaliteet on kohati puudulik
- Ei eristata plaanilisi ja ettenägematuid töid
- Pakkujad mitte alati ei küsi täpsustusi enne pakkumuse tegemist
- On juhtusid, kus hankija ei järgi õigusakte
- Pakkujaid ei kohelda mitte alati võrdselt ja õiglaselt
- Lepingu täitmise monitooring ja järelevalve tihti puudulikud
- Vähe kasutatakse n.n. alapakkumuste kõrvaldamist

**EKKL juhatus otsustas oma 26.05.22 koosolekul esimese sammuna teha ettepanek töökohtumiseks Riigi Kinnisvara AS juhatusele. Vastav ettepanek on EKKL poolt on RKAS juhatuses esimehele tehtud ja ootame tagasisidet. Suhtleme samuti teemal Rahandusministeeriumiga.**

**Ilmekas näide hangete tegevuspraktika tagasisidest - 14.06.22 kirjutas liidule Hiiumaalt liige Korrashoid OÜ juhataja Aivar Kõrm:** Kui foorumil peaks arutusele tulema RKAS-e korrashoiuteenuste lepingutega seonduv, siis meie ettepanek ja palve EKKLi juhatusel oleks järgmine: asuda läbirääkimistesse RKAS-ga ja leida võimalus, et töövõtjatel, kes seda soovivad, **oleks võimalus praegustest lepingutest taganeda (ilma trahvita)** – põhjuseks ettenägematu inflatsioon, tarbijahinnaindeksi tõus, kõigi teenuseks vajalike sisendite kallinemine, sh „palgaralli“. Praegused lepingud on väga **tellija poole kaldu, töövõtjal on ainult tohutu hulk kohustusi ja väga vähe õigusi** sh puudub võimalus lepinguid lõpetada. Tellija kõik **riskid on maandatud ja pandud töövõtja õlgadele**. Palume EKKL poolset abi selle olukorra lahendamisel.

# Informatsioon EKKL uue kodulehe teemal

EKKL on 07.06.22 sõlminud uue kodulehe koostamiseks lepingu Conundrum OÜ-ga. Lepingu maksumus 4500 eurot, km ei lisandu.

Uue kodulehe valmimine toimub 4 etapis kõige hilisema valmimise lõpptähtajaga 20.12.2022.

## EKKL uuele veebilehele TULEB:

- ◆ Uus informatsiooniarhitektuur - selgemini välja toodud ja liigendatud info koos uue menüü ja alajaotustega; suures plaanis jääb esitatud info samaks.
- ◆ Info Liidu kohta (tutvustus) - Liikmete loetelu, partnerite loetelu - logod jaluses ning liidu tegevuse aluseid ja igapäevatööd puudutav (põhikiri, heade tavade koodeks, koosolekuprotokollid jm)
- ◆ Tule liikmeks vorm ja lisaks liikmelisuse tingimused
- ◆ Kutse ja sertifikaatide taotlemiseks avalduste esitamise vorm + lisade üleslaadimine. Peab genereerima PDF-i, mille kasutaja koos lisadega digiallkirjastab.
- ◆ Ürituste kalender ja registreerumine. Info üritusel osalejate kohta tuleb EKKL meiliaadressile. Osadel registreerumisvormidel peab olema avalduse digiallkirjastamise võimalus, nt üldkoosolekud.
- ◆ E-pood materjalide müümiseks koos arve esitamiseks vajaliku infovormiga. Info tellimuse kohta koos ostja andmetega arve esitamiseks tuleb EKKL meiliaadressile.
- ◆ Liidu uudiste leht + kvartaalsed infomaterjalid PDF-ina (lingid). Need kuvatakse eraldi alajaotuses linkidena, nii et need avanevadki veebiaknas PDF-ina
- ◆ Kogu leht saab olema nii arvutiekraanilt kui ka mobiilist hästi kättesaadav ja kasutatav
- ◆ Piiratud mahus saab info olema kättesaadav ka inglise keeles.
- ◆ Gallupi lisamine
- ◆ Tagasiside vorm / Kontakti vorm
- ◆ Vajadusel: kuna liikmetele eraldi sisselogimiseks portaali ei tule, siis saab siiski soovi korral näiteks juhend- ja koolitusmaterjale parooliga kaitsta. Sellekohase info edastab Teenusepakkuja Kliendi administraatoritele koolitusel.
- ◆ Lisaks tekitatakse kinnine Facebook'i grupp liikmetele. See on võimalik luua (ning anda admin õigused vajalikele inimestele) ning sellele tuleb viide kodulehelt. Selguse mõttes: kodulehele tuleb vaid viide Facebooki grupile koos lingiga, st avaneb Facebooki keskkond. Grupiga liitumiseks ning aruteludes osalemiseks on kasutajal vajalik Facebooki konto. Selle grupi loomine on EKKL pädevus.

EKKL on rõhutanud uue kodulehe tegijale, et koostatav koduleht ei tohiks olla oma kujunduselt ja sisult müügiportaal vaid sihtrühmale info andmise koduleht, mille kujundamisel ja koostamisel võiks järgida avaliku sektori ja teiste liitude parimaid näiteid.

**Kokkuvõtvalt: Hiljemalt uuest aastast liigub EKKL edasi uue kodulehega!**

# Informatsioon EKKL infobülletäni teemal

EKKL 26.05.22 juhatuse koosolekul arutati läbi **juhatuse liige Tiit Jürmanni ettepanek**, et EKKL võiks asuda tulevikus koostama ja välja andma valdkonna sihtrühmadele suunatud **regulaarset (kord kvartalis või kord poolaastas) EKKL kinnisvara korrashoiu alast infobülletäni**.

Konstanteeriti taoliseks tegevuseks rahaliste vahendite planeerimise ja vastava asjatundja kaasamise vajadust. Võimalike koostööpartneritena oli arutusel **ajakiri Ehitus EST ja veebiportaal Kinnisvarauudised.ee**

Otsustati tegevjuhil **selgitada mõlema võimaliku koostööpartneriga koostöö võimalusi** EKKL huvitava valdkonna informatsiooni paremaks levitamiseks lisaks kodulehele ning järgmisel juhatuse koosolekul tulla selle teema juurde tagasi otsuse tegemiseks.

Praegu käivad läbirääkimised mõlema potentsiaalse tegijaga ja teretulnud oleks teemal tagasiside liikmetelt:

- Millised oleks eelistused EKKL koostööpartneri n.ö. võimendava hääletoru kasutamiseks?
- Kas on välja pakkuda häid alternatiivseid valdkonna info kajastamise muid vorme ja kanaleid?
- **Kas ollakse huvitatud ja valmis valdkonna aktuaalsetel teemadel kirjutama?!**
- .....

**NB! Saame kõik need 3 teemat workshopi vormis läbi arutada R 17.06 õhtusöögil**