

EKKL 2018 kinnisvara korrashoiu SÜGISFOORUMI tutvustav materjal ja kava



Valdkonna arvamuslimidrid sedastavad, et kinnisvarahaldajad spekulatiivset kasvu taga ei aja ning põlve otsas nokitsejad surevad välja. Aga millised on siis päriselt aktuaalsed arengud kinnisvara korrashoiu maastikul? Krediidiinfo allikale tuginedes EKKL kinnisvara korrashoiu TOP 30-s suurendasid 2017 aastal võrreldes eelmise aastaga käivet 21 liiget ning 25 liiget tegid 2017 majandusaastal kasumit. Kui 2016 kasvas TOP-ikohtadel 1-5 olevate liikmete käive 12,5 %, siis 2017 aastal juba 14,4 %, TOP 30 kohtade 6 – 30 osas olid samad näitajad 13,4 % ja 8,4 %. Tösiasiaks on saanud ka see, et EKKL TOP 30-sse enam alla miljoni käibega ei pääse. Valdavas osas on TOP 30-s platseerunud ettevõtjatel 2017 olnud majanduslikult edukas ja hea aasta. TOP-30-st on Äripäeva 2017 kinnisvara korrashoiu TOP-s 19 EKKL ettevõtjat. Nendel ja teistel valdkonna aktuaalsetel teemadel tahaksimegi Teieni tuua ajakohast teavet ja koos mõelda valdkonna traditsiooni – EKKL Kinnisvara Korrashoiu Sügisfoorum – 2018 ürituse raames.

Hea meel on anda Teile teada, et EKKL juhatus on ettevalmistanud traditsioonilise iga-aastase EKKL sügisfoorumi ja olete kõik kuni 15.11.18 oodatud osalemiseks registreeruma EKKL 22.11.18 kella 11.00 – 16.30 üldkoosolekule ja foorumile, mis seekord toimub Tallinna parimas kultuuri- ja loomekeskuses, kus on 9978 m³ head ruumi

EKKL liikmetest kinnisvara korrashoiu ettevõtete 2017 majandusaasta käibe TOP 30 ja 2016 – 2017 TOP-i võrdlev käivete dünaamika:

EKKL liikmetest äriühingud - korrashoiu turuosaliselised – 2017 käibe EKKL TOP 30	Koht 2016 EKKL TOP 30-s	Käive 2016 milj.EUR	Käive 2017 milj.EUR	Käibe muutuse % 2016 - 2017	2017 kasum/kahjum tuh.EUR	Koht 2017 ÄP KK TOP-s
1. AS Riigi Kinnisvara	1	90,19	106,26	+ 17,8	+15845,0	
2. OÜ SOL Baltics	2	23,39	26,48	+ 13,2	+ 1025,0	9
3. AS ISS Eesti	3	20,04	19,54	-2,5	+ 720,0	37
4. OÜ P.Dussmann Eesti	4	8,78	10,72	+ 22,1	+ 99,9	23
5. OÜ Kinnisvarateenindus	5	6,37	7,24	+ 13,7	+ 320,5	11
6. OÜ BREM Kinnisvarahoodus	8	4,02	4,46	+ 10,9	+ 85,2	
7. OÜ Strantum	9	3,73	4,29	+ 15,0	- 922,5	
8. AS Arkaadia Halduse	7	4,65	4,14	-11,0	+ 550,7	57
9. OÜ Koda Ehitus	11	2,91	4,07	+ 39,9	+ 229,3	
10. AS Saku Maja	10	3,31	3,54	+ 6,9	+ 583,4	
11. OÜ Puhastusproff	15	1,93	3,45	+ 78,8	+ 91,3	16
12. OÜ Krausberg Eesti	13	2,22	3,14	+ 41,4	+ 211,5	10
13. AS Caverion Eesti	6	5,42	3,13	-42,3	- 488,1	
14. OÜ Pindi Kinnisvarahaldus	12	2,56	3,03	+ 18,4	- 16,9	62
15. OÜ CityHaldus	14	1,97	2,19	+ 11,2	+ 95,3	26
16. OÜ TP Kinnisvarahoodus	16	1,82	2,09	+ 14,8	+ 51,2	29
17. OÜ HKP	21	1,57	2,02	+ 28,7	+ 256,5	1
18. OÜ Olemar	20	1,57	1,94	+ 23,6	+ 407,8	8
19. OÜ Viimsi Haldus	27	1,23	1,87	+ 52,0	+ 229,4	
20. OÜ Kuressaare Elamute Hooldus	17	1,75	1,67	-4,6	+ 37,8	
21. OÜ Done Haldus	22	1,45	1,66	+ 14,5	+ 49,8	25
22. AS Silport Kinnisvara	19	1,63	1,58	-3,1	+ 64,8	46
23. OÜ Hooldus Pluss	18	1,66	1,43	-13,9	+ 129,9	41
24. OÜ Kiriku Varahaldus	23	1,36	1,36	0,00	+ 270,6	31
25. OÜ Haabersti Haldus	29	1,15	1,30	+ 13,0	+ 21,5	55
26. OÜ Maket Kinnisvara	26	1,26	1,27	+ 0,8	- 6,1	68
27. OÜ BRP Haldus	24	1,29	1,26	-2,3	+ 31,9	
28. OÜ Koduhooldus	28	1,17	1,18	+ 0,8	+ 14,3	47
29. OÜ Eletal Service	-	0,95	1,17	+ 23,2	+ 25,4	
30. AS MEKE Sillamäe	25	1,28	1,13	-11,7	- 35,3	
Kokku (6-30):		53,86	58,37	+ 8,4		
Kõik (1 – 30) kokku:		202,63	228,61	+ 12,8		

uutele innovaatilistele ideedele. Oleme sisustanud foorumi kava tänase päeva kinnisvara korrashoiu valdkonna kõige aktuaalsemate teemade ettekannetega (kava pöördel), lisaks KrtS rakendamise tulemuste ning valdkonna toetamise ja koostöö võimaluste tutvustamisele saate ka ülevaate ehitise elukaare standardite tervikliku harmoniseerimise plaanidest. Foorumi teises pooles oleme kavandanud kokku kolm temaatilist avaliku sektori, kinnisvaraomanike ja korrashoiu ettevõtjate diskussioonipaneeli, millistes astuvad Teie ette valdkonna arvamuslimidrid ja tippasjatundjad ning saate samuti käsitletavate teemade arutelus oma mõtetega kaasa lüüa. Samuti toimub foorumil koostöös Äripäeva kinnisvaraveebiga Äripäeva kinnisvara korrashoiu aasta TOP-i edukamate tunnustamine.

NB! Sügisfoorumist osavõtuks saab registreeruda kuni 15.11.18. EKKL liikmed saavad registreerida oma esindajaid osalema soodushinnaga, seega soovime liikmete esindajatel kindlasti registreeruda osalema kinnisvara korrashoiu valdkonna EKKL 22.11.18 sügisfoorumile.

Osavõtuks registreerimiseks palume täita ja saata info@ekkliit.ee lisatud registreerimisleht.

Käibeandmete allikas: AS Krediidiinfo

Neljapäev 22.11.2018 - EKKL üldkoosolek ja kinnisvara korrashoiu valdkonna sügisfoorum

Toimumise aeg: neljapäeval 22. novembril 2018 kella 11.00 – 16.30

Toimumise koht: Kultuurikatla Terrassisaalis, Põhja pst 27a, Tallinnas

Päevakava:

- 10.30 Saabumine ning kohvi suupistega
- 11.00 **Äripäeva kinnisvara korrashoiu TOP 2017** kokkuvõttev ettekanne ja auhindade kätteandmine
- 11.15 **MTÜ EKKL üldkoosolek** – tunnistuste ja sertifikaatide kätteandmine, 2019a eelarve kinnitamine
- 11.45 **Kokkuvõtte KrtS rakendamisest ja kuidas edasi** – *Vaike Murumets, Justiitsministeerium*
- 12.10 **Mis tuuled puhuvad riigi kinnisvara poliitikas** – *Veronika Ilsjan, Rahandusministeerium*
- 12.35 **Ehitise elukaare tegevuste ühtne klassifikaator – kas unelm? mis on selle hind?** – *prof. Roode Liias, Tallinna Tehnikaülikool*
- 13.00 Lõunasöök
- 14.00 **Avaliku sektori diskussioonipaneel teemal: Tulevikuvisioon avaliku sektori poolt korrashoidjatele pakutavatest võimalustest** – *paneeli juhib prof. Roode Liias, TTÜ, panelistid – Rahandusministeerium Veronika Ilsjan, KredEx Triin Reinsalu, MKM Ivo Jaanisoo*
- 14.45 **Lühiettekanne ja kinnisvaraomanike diskussioonipaneel teemal: Kinnisvaraomanike ja –arendajate ootused pakutavatele korrashoiuteenustele** – *paneeli juhib Janek Hintsov, Done Haldus, panelistid - Capital Mill Kristjan Kivipalu, BPT Eesti Ülari Niinemägi, Äripäev Eva Kiisler*
- 15.30 **Lühiettekanne ja korrashoiuettevõtjate diskussioonipaneel teemal: Mis toimub kinnisvara korrashoiu töajooturul ja hangetel ning kuhu oleme teel...** – *paneeli juhivad Heikki Lind, Cityhaldus ja Jüri Kröönström, EKKL, panelistid Pindi Kinnisvarahaldus Elari Udam, Kinnisvarateenindus Ivar Bank, KV Service Miguel Ortega*
- 16.15 Sügisfoorum kokkuvõte ja lõpetamine

Osavõtuks registreerimine: EKKL-s info@ekkliit.ee täidetud registreerimislehe saatmisega kuni 15.11.18

Osavõtutasu: EKKL liikme esimesele esindajale 29 eurot,
igale järgmisele liikme esindajale 40 eurot,
teistele 99 eurot

Sügisfoorum korraldaja: MTÜ EKKL.

Sügisfoorum toetaja: Tallinna Linnavaaramet

Registreerimisleht lisatud kavale aga ka saadav EKKL kodulehe www.ekkliit.ee avalehelt.

EKKL selgitav lause (one-sentence) 2021 visioonis on:

Teadlik ja professionaalne kinnisvara korrashoid